

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

idealcasa agenzia immobiliare  
Indirizzo: via Cesare Battisti 8  
CARAGLIO (CUNEO)  
Tel. 0171610271  
Fax. 0171610235  
Email: info@idealcasaimmobiliare.eu



Codice di riferimento: CN1422011RIF790



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Villetta a schiera
Superficie (mq):	150
Provincia:	Cuneo
Comune:	Caraglio
Zona:	Caraglio
Indirizzo:	San Lorenzo
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Ristrutturato
Piano:	Su più piani
Locali:	3
Camere:	2 camere
Ascensore:	Non specificato
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	Non specificato
Box:	Con box
Giardino:	Con giardino
Prezzo:	161.000,00 €

## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

### CARAGLIO - SAN LORENZO

In una residenza di tre villette aggregate con spazi comuni di relazione, verde, parcheggi privati, in un lotto recintato ed illuminato, con accesso carraio automatizzato e viale pedonale, nel verde della campagna.

La villetta proposta in vendita è in posizione centrale, disposta su due livelli fuori terra, comprende quattro vani, doppi servizi, con un'area verde di pertinenza in proprietà esclusiva.

Dispone di tre parcheggi in uso esclusivo ed un'area privata adibita ad orto.

Sono inoltre disponibili a richiesta, due autorimesse chiuse

RECUPERO FISCALE DI IMPOSTA FINO A € 16.290.

