

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

idealcasa agenzia immobiliare  
Indirizzo: via Cesare Battisti 8  
CARAGLIO (CUNEO)  
Tel. 0171610271  
Fax. 0171610235  
Email: info@idealcasaimmobiliare.eu



Codice di riferimento: CN1952011RIF785



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Commerciale
Tipologia immobile	Attività/Licenza
Superficie (mq):	430
Provincia:	Cuneo
Comune:	Bernezzo
Zona:	Bernezzo
Indirizzo:	Non specificato
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Recente costruzione
Piano:	Su più piani
Locali:	7
Camere:	Non specificato
Ascensore:	Non specificato
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	Non specificato
Box:	Con box
Giardino:	Con giardino
Prezzo:	550.000,00 €

## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

**BERNEZZO,**  
zona collinare immerso nella natura e adiacente un'area comunale adibita a parco con laghetto e picnic, proponiamo un complesso immobiliare di recente costruzione su un'area di 3.500 mq., completamente autonomo e così composto:  
- Sala Ristorante per circa 50 posti a piano terreno, con servizi, cucina, dispensa, terrazza verde di 1.500 mq., ingresso indipendente.  
- Zona bed and breakfast a piano primo con tre camere e servizi.  
- Appartamento di quattro vani, servizi e terrazzi.  
- Mansarda nel sottotetto.  
E' una piacevole composizione di attività, gestita e gestibile a semplice livello familiare, in un gradevole ambiente naturale di ottimo riscontro.  
La sue particolari caratteristiche peculiari, lo rendono un prodotto immobiliare particolarmente raro.

