

AGENZIA DI RIFERIMENTO

Tecnoimmobili Group Service®
Indirizzo: Corso Duca Degli Abruzzi 42
TORINO (TORINO)
Tel. 800974237
Fax. 800974237
Email: info@tecnoimmobiligroup.it



Codice di riferimento: TO77642422025



DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Appartamento
Superficie (mq):	84
Provincia:	Torino
Comune:	Castellamonte
Zona:	Castellamonte
Indirizzo:	Strada Provinciale Per Torino 48
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Ottime condizioni
Piano:	Terreno
Locali:	4
Camere:	2 camere
Ascensore:	Senza ascensore
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	1 bagno
Box:	Senza box
Giardino:	Non specificato
Prezzo:	80.000,00 €



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Appartamento indipendente dall' immobile, la superficie è di circa 84 mq, senza spese condominiali con diritto a 2 posti auto davanti alla propriet?.

?? così composto:

Ingresso su cucina open space, bagno, disimpegno, due camere da letto, una volendo può essere divisa per poter creare un vano in più vista la grande dimensione, cortile parzialmente coperto.

L appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, dalla parte esterna a quella interna.

Impianti elettrici ed idraulici, caldaia a condensazione 24 kw nuova ed ogni anno viene eseguita la manutenzione e i controlli di prassi, antifurto interno ed esterno, telecamere esterne ed interne, rifacimento dell' asfalto esterno per i posti auto con aggiunta di griglie per l' acqua piovana, discese delle canali per l' acqua piovana dal tetto, pavimentazione cortile, illuminazione a risparmio energetico led, ogni termosifone è provvisto di valvole termostatiche per la regolazione di ogni stanza.

Non ha alcuna spesa condominiale, è totalmente indipendente per ingressi e gestione contatori.

?? stato costruito un muro di cinta e un cancello con la predisposizione per renderlo automatico (presenti pozzetti per allaccio elettrico motore ed è presente la predisposizione fotocellule).

L appartamento non necessita di alcun lavoro, anche la pittura murale è in ottimo stato. -

-- Finanziamo il 100% del valore dell'immobile tramite mutuo www.finservicepoint.it
